

Согласовано:

Зам. технического директора по строительству

Касимов А.И.

" " 2021г.

Утверждаю:

Директор ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Барадушко С.И.

" " 2021г.

Дефектная ведомость № 27 от 01.03.2021г.

Капитальный ремонт нежилого помещения (Склад по ул.Бахтурова, 4г) Инв. № 00008581. Отдел хранения готовой продукции. Ремонт оконных проемов и проемов под погрузку в осях Г-Е.

№ пп	Наименование дефектов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Исполнитель	Материал заказчика	ед.изм	Кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Дверной проем</b>								
1	разрушение наружного слоя кирпичной кладки стенового ограждения	Разборка кирпичной кладки стен тол. 380 мм	м3	7,78	Подрядчик			
2	Отсутствие вследствие 100% коррозии металла	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	0,114	Подрядчик	Швеллер 16 ст3 L=8,0 м	т	0,117
						Шпилька M20x1000 резьбовая оц.	шт	8
						Гайка M20	шт	32
						Шайба плоская M20	шт	16
						Сухая смесь цементно-песчаная М-300	м3	0,03
3		Обрамление проемов угловой сталью	т	0,254	Подрядчик	Уголок 75x75x6 ст3 L=19,2 м	т	0,135
						Лист ст3 10 мм S=1,56м2	т	0,126
						Шпилька M20x1000 резьбовая оц.	шт	16
						Гайка M20	шт	32
						Шайба плоская M20	шт	32
4		Огрунтовка металлических поверхностей за 1 раз грунтовкой ГФ-021	м2	8,96	Подрядчик	Грунтовка ГФ-021	кг	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5		Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ✓	м2 ✓	8,96 ✓	Подрядчик	Эмаль ПФ-115 серая ✓	кг ✓	3,4
						Уайт-спирит ✓	кг ✓	0,25
<b>Раздел 2. Оконные проемы</b>								
6	разрушение наружного слоя кирпичной кладки стенового ограждения ✓	Разборка кирпичной кладки стен тол. 380 мм ✓	м3 ✓	3,99 ✓				
7	разрушение, нарушение остекления оконных проемов ✓	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок 1,5 x 1,75 - 4 шт ✓	м2 ✓	10,5 ✓				
8	Коррозия металла, Нарушение остекления оконных проемов ✓	Демонтаж оконных блоков: стальных с нащельниками из стали в лом 3 x 1,75 - 2 шт (10,5 м2) ✓ 2,5 x 1,75 - 1 шт (4,38) ✓	м2 ✓ т ✓	14,88 ✓ 2 ✓				
9	Отсутствие вследствие 100% коррозии металла ✓	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий ✓	т ✓	0,316 ✓	Подрядчик	Лист г/к 5мм ГОСТ 19903-74 S=1,928м2 ✓	т ✓	0,076 ✓
						Швеллер 12У ГОСТ 8240-74 L=24м ✓	т ✓	0,25
						Шпилька M12-6gx1000 DIN975 ✓	шт ✓	18
						Гайка M12-6,0 ГОСТ 5915-70 ✓	шт ✓	72
						Шайба плоская M12 DIN125 ГОСТ11371-78 ✓	шт ✓	36
						Раствор M100 (приготовление в п. 11 ДВ) ✓	м3 ✓	0,17 ✓
10		Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа свыше 4 м тол. 380 мм	м3	1,54	Подрядчик	Кирпич силикатный полнотелый 250x120x88 ✓	шт ✓	606 ✓
						Раствор M100 (приготовление в п.11 ДВ) ✓	м3 ✓	0,37 ✓

*В.В.В.*

*С.С.С.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11		Приготовление растворов вручную: цементных (раствор М100)	м3	0,54	Подрядчик	Цемент М-500 (50 кг)	т	0,165
						Песок	т	1,06
12		Огрунтовка металлических поверхностей за 1 раз грунтовкой ГФ-021	м2	11,99	Подрядчик	Грунтовка ГФ-021	кг	1,44
13		Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	м2	11,99	Подрядчик	Эмаль ПФ-115 серая	кг	4,56
						Уайт-спирит	кг	0,34
14		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	м2	32,63	Подрядчик	Окно ПВХ В1750ХШ2630 (1 створка откидная, 2 глухие, стеклопакет, фурнитура в комплекте)	шт	2
						Окно ПВХ В1750ХШ2670 (1 створка откидная, 2 глухие, стеклопакет, фурнитура в комплекте)	шт	2
						Окно ПВХ В1750ХШ2680 (1 створка откидная, 2 глухие, стеклопакет, фурнитура в комплекте)	шт	3
						Шуруп по бетону 7,5x152	шт	42
						Пена монтажная	шт	10
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>								
15		Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ -Н=6 м- для разборки кирпичных стен, монтаж окон и металлических перемычек.	м2	288	Подрядчик			
16		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	21	Подрядчик			

*Владимир*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 27 км	т	21	Подрядчик			

\*ЭЛЕКТРОДЫ ПОДРЯДЧИКА

Начальник строительного отдела ✓

Начальник отдела хранения готовой продукции ✓



Бирюков М.С. ✓

Митяев И.А. ✓

609-





**АКТ**

**о выявленных дефектах.**  
(здания/сооружения)

Дата составления: «15» февраля 2021 г.

Подразделение: Отдел хранения готовой продукции

В процессе осмотра нижеуказанного объекта  
обнаружены следующие дефекты


Наименование объекта	Место нахождения	Описание обнаруженных дефектов
Нежилое помещение (Склад на ул. Бахтурова, 4г) Инв.№00008581.	г. Волгоград, ул. Отдел хранения готовой продукции	1. Разрушение наружного слоя кирпичной кладки стенового ограждения проема под погрузку и оконных проемов 2. Разрушение, нарушение остекления оконных проемов 3. Коррозия металла, Нарушение остекления оконных проемов 3.Отсутствие вследствие 100% коррозии металла

Для устранения выявленных дефектов покрытия кровли, необходимо силами подрядной организации провести капитальный ремонт и выполнить следующие виды работ:

1. Разборка кирпичной кладки стен тол. 380 мм
2. Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий.
3. Обрамление проемов угловой сталью.
4. Огрунтовка и окраска металлических поверхностей.
5. Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок.
6. Демонтаж оконных блоков: стальных с нащельниками из стали.
7. Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий.
8. Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа свыше 4 м тол. 380 мм.
9. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м<sup>2</sup> одностворчатых.

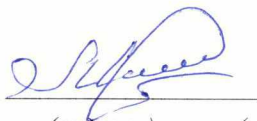
Представитель курирующего подразделения:

Начальник СтрО  
(должность)

  
(подпись)

Бирюков М.С.  
(расшифровка подписи)

Начальник ОХГП  
(должность)

  
(подпись)

Митяев И.А.  
(расшифровка подписи)